



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

14. redna seja Občinskega sveta
dne 15. decembra 2016

Gradivo za 12. točko dnevnega reda

ZADEVA: Premoženjska zadeva:

a/ Dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016

Poročevalec: mag. Janja TKAVC SMOGAVEC, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Kolodvorska ulica10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 478-121/2016- -0553

Datum: 30. 11. 2016

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA:

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Razpolaganje nepremičnega premoženja oziroma zemljišč urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljnjem besedilu: zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16; v nadaljnjem besedilu: uredba).

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 11. člena zakona in uredbe na svoji 9. redni seji, dne 18. 02. 2016, sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Slovenska Bistrica za leto 2016 ter na svoji 11. redni seji, dne 21. 06. 2016 in 12. redni seji, dne 22. 09. 2016, njegovi dopolnitvi oziroma spremembi.

V primeru, da med proračunskim obdobjem pride do sprememb ali potrebe po dodatnem razpolaganju z nepremičnim premoženjem, lahko občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve že sprejetega Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Postopek razpolaganja se lahko izpelje le, če je premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja, sklep o razpolaganju z nepremičnim premoženjem pa lahko sprejme občinski svet tudi med letom z dopolnitvijo.

Občina je dolžna ravnati s svojim premoženjem s skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja nepremičnega premoženja mora dosegati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

Razpolaganje z nepremičninami pod točko 28. iz priloge 1 je predvideno zaradi interesa strank po nakupu nepremičnine parc. št. 2495/5 k.o. 753 – Slovenska Bistrica in dela nepremičnine parc. št. 2480/7 k.o. 753 – Slovenska Bistrica, v približni površini 40 m², kar izhaja iz priloženega grafičnega prikaza. Stranka bi želela kupiti del nepremičnine parc. št. 2480/7 k.o. 753 – Slovenska Bistrica, tako da bi odkupila zemljišče v širini 0,5 m od parcelne meje in v dolžini 33,00 m. Skupna površina bi znašala približno 17,00 m².

Predlagana dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je potrebna zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij s stranko.

S to dopolnitvijo se dopolnjuje 28. točka Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, in sicer zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P

I.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s tem sklepom dopolnjuje oziroma spreminja Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016.

Dopolnjen načrt je priloga tega sklepa.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Polona Lipoglav

mag. Janja Tkavc Smogavec
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve

Priloge:

- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 – 2. sprememba
- grafični prikaz.

I. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2016 – 3. sprememba

Zap. št.	Nepremičnina parc. št.	Katastrska občina	Velikost v m ²	Orientacijska vrednost brez davka v EUR	Predvidena metoda razpolaganja
1.	parc. št. 185/1	Bukovec	1.965	26.700	Javno zbiranje ponudb
2.	parc. št. *106/15, 686/118, 686/148, 686/149, 686/218	Črešnjevec	1/3	46.000	Javno zbiranje ponudb
3.	parc. št. 1307/5	Kot	19.324	15.500	Objava na oglasni deski UE – prodaja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih
4.	parc. št. 1490	Kot	6.444	158.000	Javno zbiranje ponudb
5.	parc. št. 620/2	Kovača vas	990	29.200	Javno zbiranje ponudb
6.	parc. št. 620/9	Kovača vas	320	1.800	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
7.	parc. št. 633/1	Kovača vas	983	12.000	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
8.	parc. št. 51/7	Ritoznoj	597	12.400	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
9.	parc. št. 55/2	Ritoznoj	748	15.500	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
10.	parc. št. 63/2	Ritoznoj	1.062	15.930	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
11.	parc. št. 555/8, 555/10, 555/3, 556/4	Ritoznoj	377	5.730	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
12.	parc. št. 108/34	Slov. Bistrica	220	7.800	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
13.	parc. št. 606/1	Slov. Bistrica	394	18.600	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
14.	parc.št. 750/5, 750/6	Slov. Bistrica	80	19.400	Stavbna pravica
15.	parc. št. 900/5	Slov. Bistrica	17.702	725.782	Javno zbiranje ponudb
16.	parc. št. 900/6	Slov. Bistrica	2.041	83.681	Javno zbiranje ponudb
17.	parc. št. 1143/4, 1143/5, 1143/6, 1143/7 menjava s parc. št. 1144/5, 1144/6, 1144/13, 750/8, 1146	Slov. Bistrica			Menjalna pogodba Neposredna pogodba za ureditev razmerij za Prežihovo ulico

- priloga 1

Zap. št.	Nepremičnina parc. št.	Katastrska občina	Velikost v m ²	Orientacijska vrednost brez davka v EUR	Predvidena metoda razpolaganja
18.	poslovni prostor z oznako 753-1325-13, stoječ na parc. št. 1451	Slov. Bistrica	107,80	74.000	Javno zbiranje ponudb
19.	poslovni prostor z oznako 753-1364-1, stoječ na parc. št. 1301/1	Slov. Bistrica	38,09	50.000	Javno zbiranje ponudb
20.	parc. št. 1473/2	Slov. Bistrica	282	17.200	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
21.	parc. št. 1536/1	Slov. Bistrica	212	7.100	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
22.	parc. št. 1660/107	Slov. Bistrica	8.287	470.000	Javno zbiranje ponudb
23.	parc. št. 1660/58 (delež)	Slov. Bistrica	6078/8201	321.000	Javno zbiranje ponudb
24.	parc. št. 1660/164, 1660/165, 1660/166	Slov. Bistrica	249	9.000	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
25.	parc. št. 1660/202 in 1660/203	Slov. Bistrica	1.360	68.000	Javno zbiranje ponudb
26.	parc. št. 1734/1	Slov. Bistrica	816	27.600	Javno zbiranje ponudb
27.	parc. št. 2315 (delež)	Slov. Bistrica	3/4	58.125	Javno zbiranje ponudb
28.	parc. št. 2495/5 in del 2480/7 (približno 17 m ²)	Slov. Bistrica	približno 318	16.059	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
29.	parc. št. 2518/5, 2518/6, 2518/7, 2518/8	Slov. Bistrica	759	22.600	Javno zbiranje ponudb
30.	parc. št. 20/3	Sp. Polskava	970	35.000	Javno zbiranje ponudb
31.	parc. št. 773/2	Sp. Polskava	1.338	31.700	Javno zbiranje ponudb
32.	parc. št. 773/6	Sp. Polskava	813	18.000	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
33.	parc. št. 776/1, 776/2	Sp. Polskava	3.987	110.000	Javno zbiranje ponudb
34.	parc. št. 226/5	Šmartno na Pohorju	1.516	15.200	Javno zbiranje ponudb

- priloga 1

Zap. št.	Nepremičnina parc. št.	Katastrska občina	Velikost v m²	Orientacijska vrednost brez davka v EUR	Predvidena metoda razpolaganja
35.	parc. št. 258/5	Zg. Polskava	416	17.300	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
SKUPAJ				2.569.462	

Na podlagi odloka o proračunu sprejme župan letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičninami oziroma sklop nepremičnin ter za nepremičnino oziroma sklop nepremičnin, za katere občina uveljavlja predkupno pravico do vrednosti 9.000 EUR.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2016 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica dr. Ivana Žagarja za podpis pogodb, sklenjenih za prodajo nepremičnin po tem letnem načrtu.

- grafični prikaz nepremičnine parc. št. 2495/5 k.o. 753 – Slovenska Bistrica (označen z modro barvo) in dela nepremičnine parc. št. 2480/7 k.o. 753 – Slovenska Bistrica (označeno z rdečo barvo)

